

Comune di Santo Stefano Roero (Cuneo)
Avviso Variante parziale al P.R.G.C. n° 17

Delibera C.C. n. 19 del 28/12/2023

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 17 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale, giusto avvenuto recepimento delle Osservazioni di cui al comma 1) precedente, come redatto dall'Ing. MANLIO DARDO, e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa.
 - Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale..
 - Norme Tecniche di Attuazione – articoli modificati.
 - TAV. 3-1/VP17 - “Progetto” - Stralci scala 1:5.000
 - TAV. 6/VP16 - “Frazione Madonna delle Grazie” scala 1:2.000
 - TAV. 7/VP17- “Capoluogo” scala 1:2.000
 - TAV. 8/VP17 - “Frazione Valle dei Lunghi” scala 1:2.000
 - TAV. 9/VP17 - “Frazione Valunga” scala 1:2.000
 - TAVOLA SCHEMATICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI
- 2) Di dare atto che gli elaborati della Variante comprendono una Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie, della Frazione Valle dei Lunghi in quanto un oggetto di Variante contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'Art. 17 – comma 6 - secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 3) Di dare atto che gli Oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 4) Di dichiarare che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 5) Di dare atto che la presente Variante è congrua con il Piano Paesaggistico Regionale a seguito D.P.G.R. 22 – Marzo 2019 n. 4/R, come riportato al paragrafo 7bis) della Relazione Illustrativa.
- 6) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 17 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000), approvato da questo Consiglio con Deliberazione n. 28 del 13/09/2004, come riportato nella Relazione Illustrativa, al paragrafo n. 6.
- 7) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con gli Studi Geologici e Geomorfologici vigenti, come risulta al paragrafo 5 della Relazione Illustrativa.
- 8) Di dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a “Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.”, svolgendo la fase di verifica contemporaneamente all'Adozione del Progetto Preliminare, così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 20/02/2016, e di dare atto che la Delibera di Adozione e gli Atti Tecnici di Progetto Preliminare, sono stati inviati agli Enti Competenti (Provincia, ASL-CN2 ed ARPA), per ottenere il loro parere-contributo, e di dare atto che i tre Enti hanno espresso parere che la presente Variante possa essere esclusa dal processo di V.A.S.
- 9) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale ha espresso il proprio parere in data 22/12/2023 favorevole a che, la Variante possa essere esclusa dal processo di V.A.S.

10) Di dare atto che la presente Variante, è compatibile con il Piano Comunale di Protezione Civile, come risulta al paragrafo 9 della Relazione Illustrativa.

11) Di incaricare il Responsabile del Servizio di inviare, entro dieci giorni dall'esecutività della presente Delibera, la Delibera stessa e gli Atti Tecnici, alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte, per la successiva archiviazione.

12) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 17 entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione per estratto sul B.U.R. Regionale.